

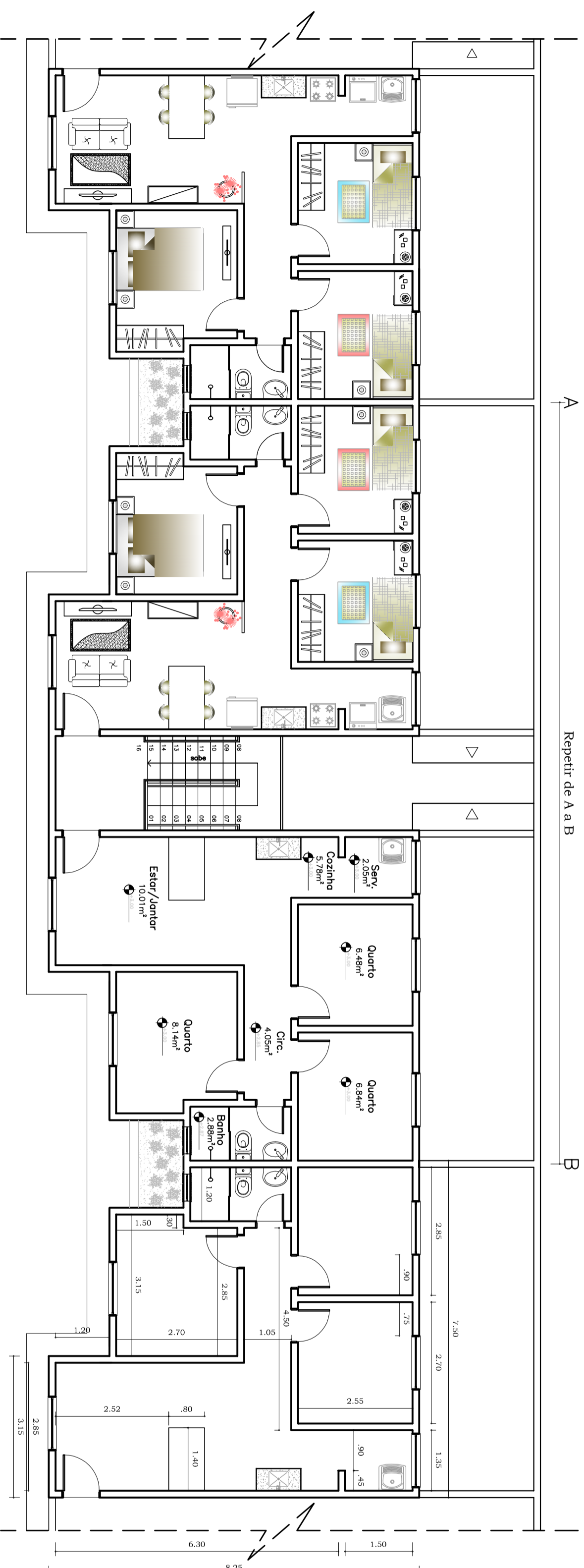
**PLANTA BAIXA/LAY-OUT - PAV. TÉRREO**

ESCALA

1/75

Repetir de A a B

B

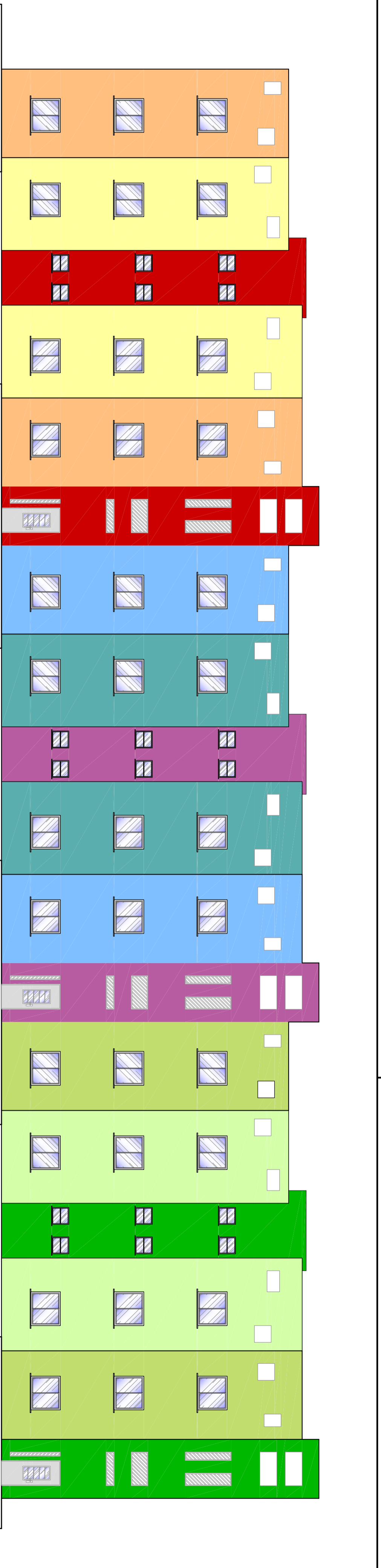


**PLANTA BAIXA/LAY-OUT - PAV. TIPO**

ESCALA

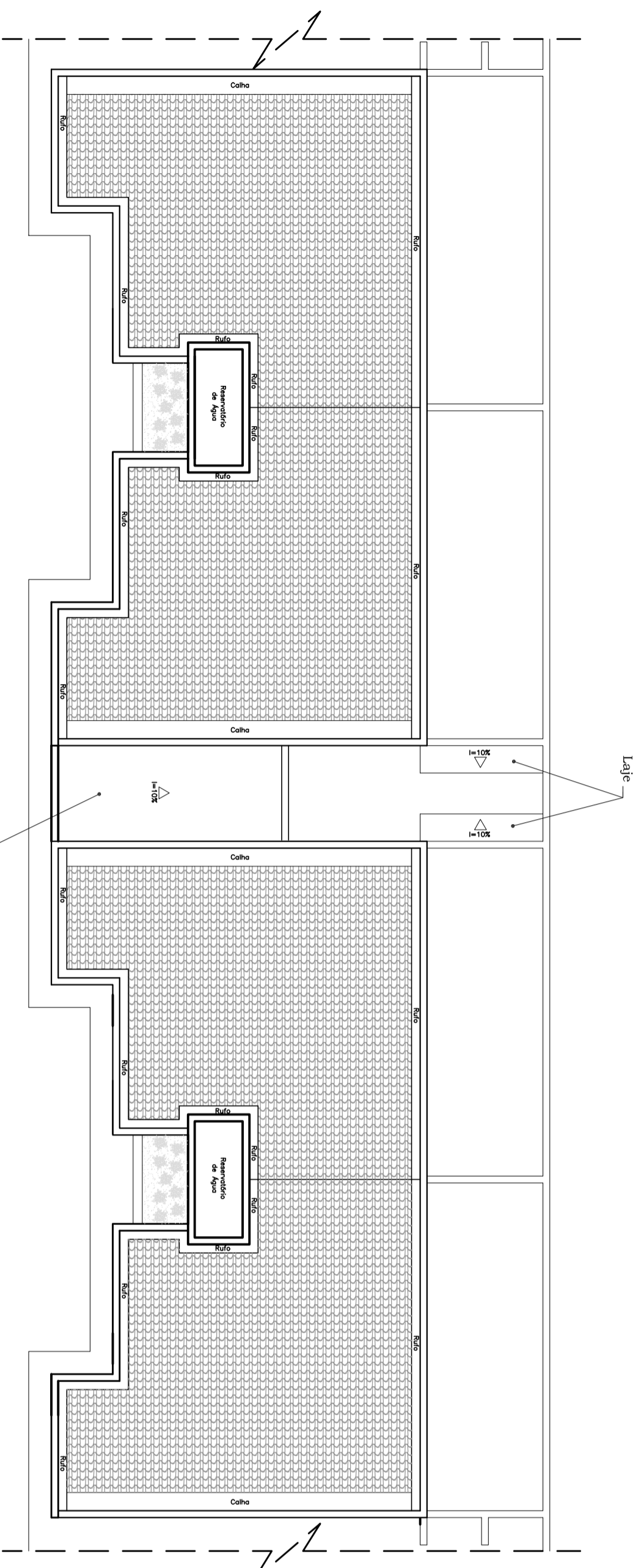
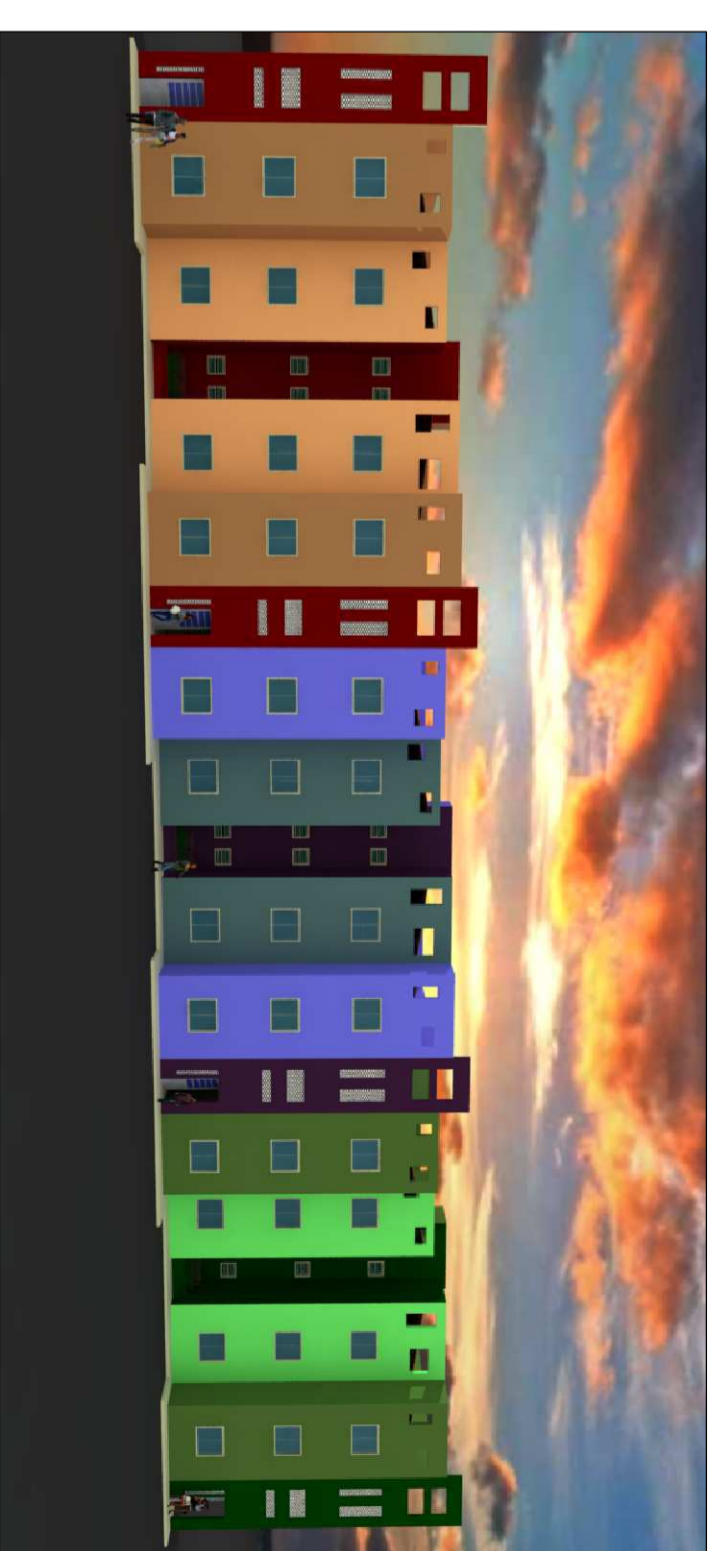
1/75

Nome do Empreendimento:	Estudo Preliminar - Habitação de Interesse Social
Endereço:	Bairro Ilhinha - São Luis/MA
Proprietário:	-
Autor do Projeto:	Adriany de Jesus da Silva Figueiras
Descrição:	Planta Baixa Pav. Térreo e Pav. Tipo
Área do Terreno:	73,72 m <sup>2</sup>
Área Pav.-Tipo:	107,74 m <sup>2</sup>
Área Total:	181,46 m <sup>2</sup>
ALME:	18,36 m <sup>2</sup>
Responsável Técnico:	Adriany de Jesus da Silva Figueiras
Prancha:	01/05
Data:	Setembro/2011
Esc. Plótagem:	1:75
Esc. Desenho:	1:75



**FACHADA FRONTAL**

ESCALA 1/75



**PLANTA DE COBERTURA**

ESCALA

1/75

Nome do Empreendimento:  
**Estudo Preliminar - Habitação de Interesse Social**

Endereço:  
**Bairro Ilhinha - São Luís/MA**

Proprietário:  
-

Autor do Projeto:  
**Adriany de Jesus da Silva Filgueiras**

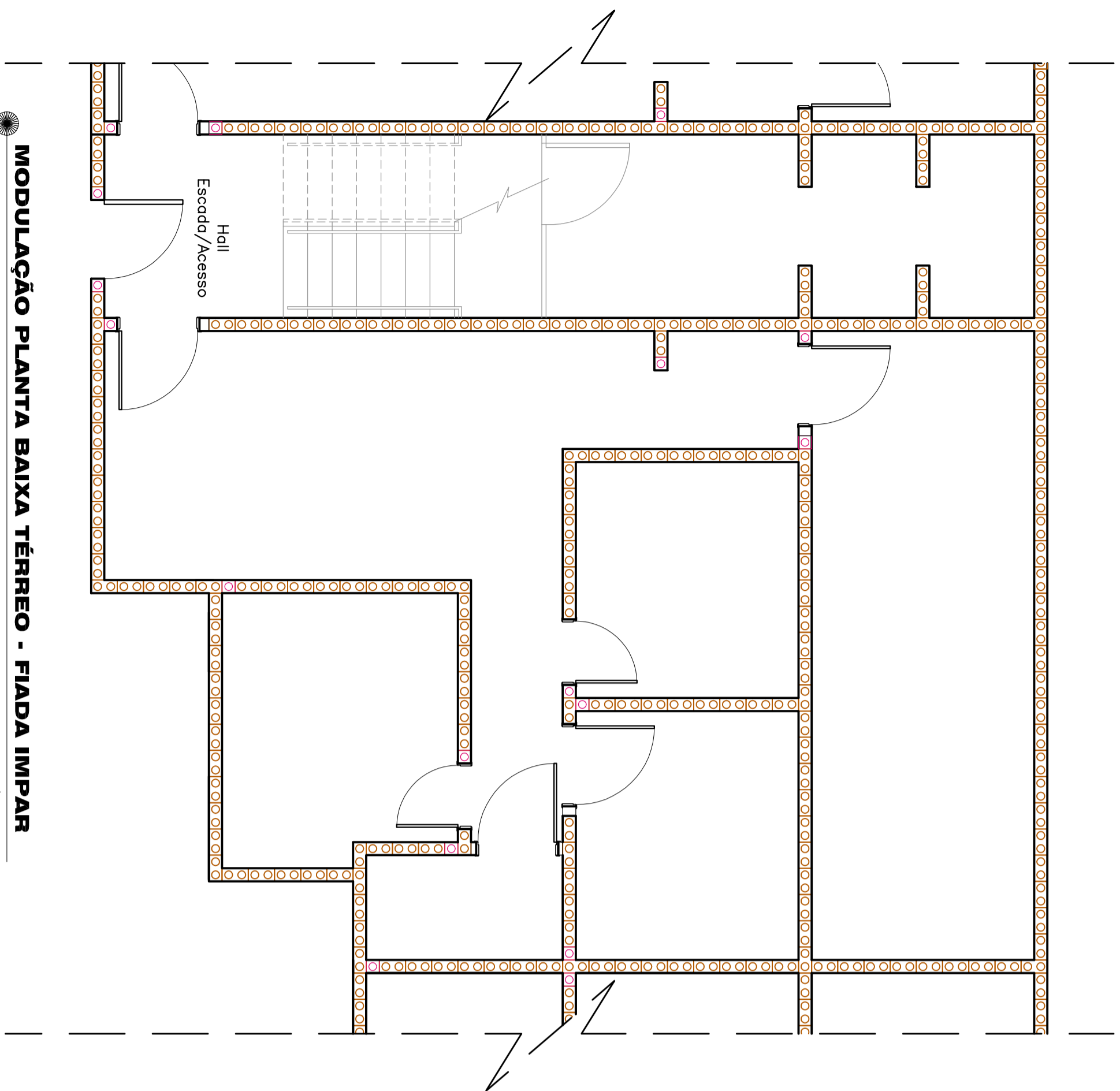
Descrição:  
**Fachada Principal / Planta de Cobertura**

Área do Terreno: 73,72 m<sup>2</sup>    Área Pav.-Tipo: 107,74 m<sup>2</sup>    ATME: 181,46 m<sup>2</sup>    ALME: 18,36 m<sup>2</sup>

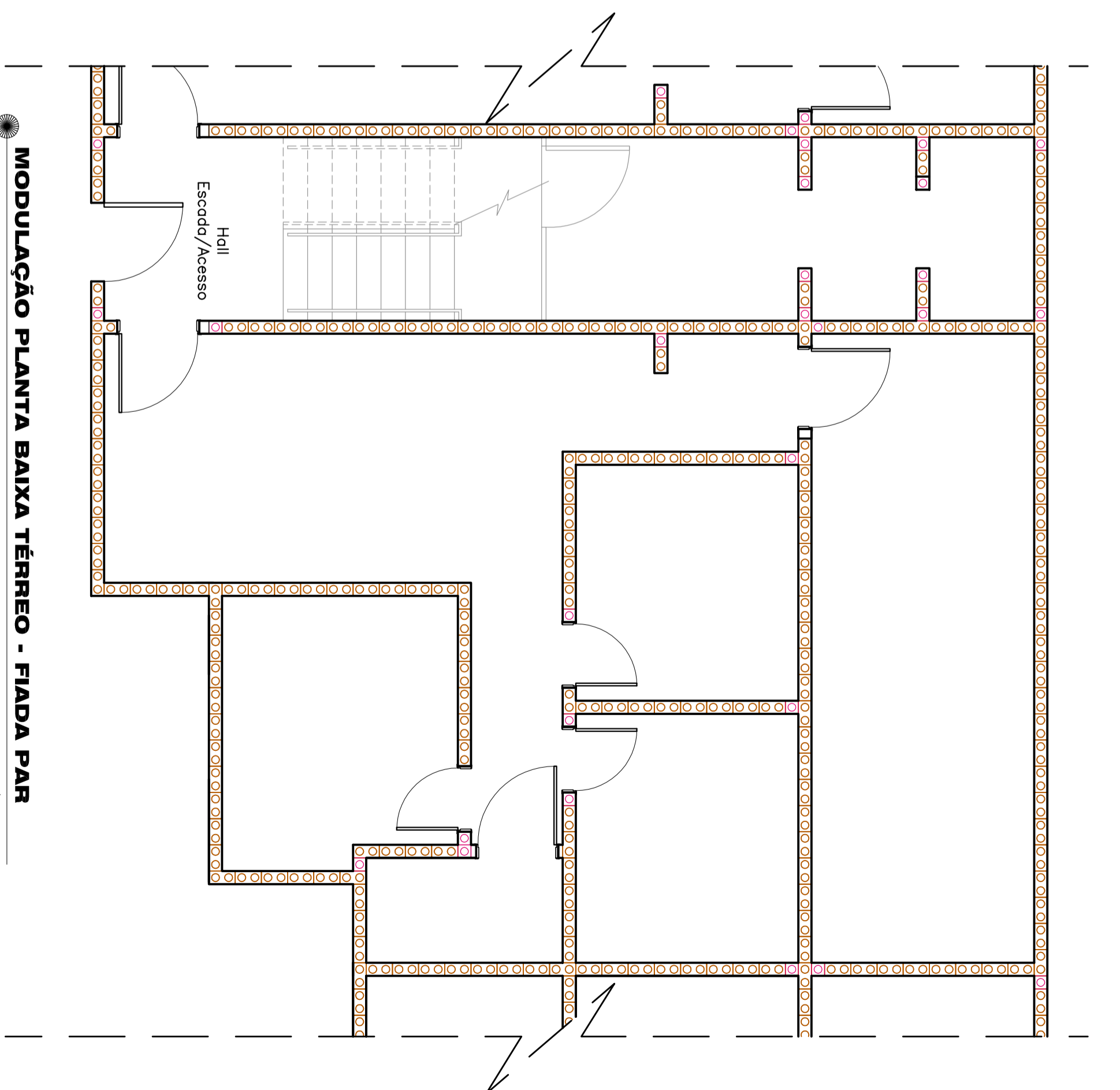
Responsável Técnico:  
**Adriany de Jesus da Silva Filgueiras**

Data: Setembro/2011    Esc.Plotagem: 1:100    Esc.Desenho: 1:100

Prancha:  
**02/05**



**MODULAÇÃO PLANTA BAIXA TÉRREO - FIADA IMPAR**  
 ESCALA 1/50



**MODULAÇÃO PLANTA BAIXA TÉRREO - FIADA PAR**  
 ESCALA 1/50

Nome do Empreendimento:  
**Estudo Preliminar - Habitação de Interesse Social**

Endereço:

**Bairro Ilhinha - São Luís/MA**

Proprietário:

-

Autor do Projeto:

**Adriany de Jesus da Silva Figueiras**

Descrição:

**Modulação Pav. Térreo Fiada Ímpar e Fiada Par**

Área do Terreno:	Área Pav.-Tipo:	Área Total:	ALME:
73,72 m <sup>2</sup>	107,74 m <sup>2</sup>	181,46 m <sup>2</sup>	18,36 m <sup>2</sup>

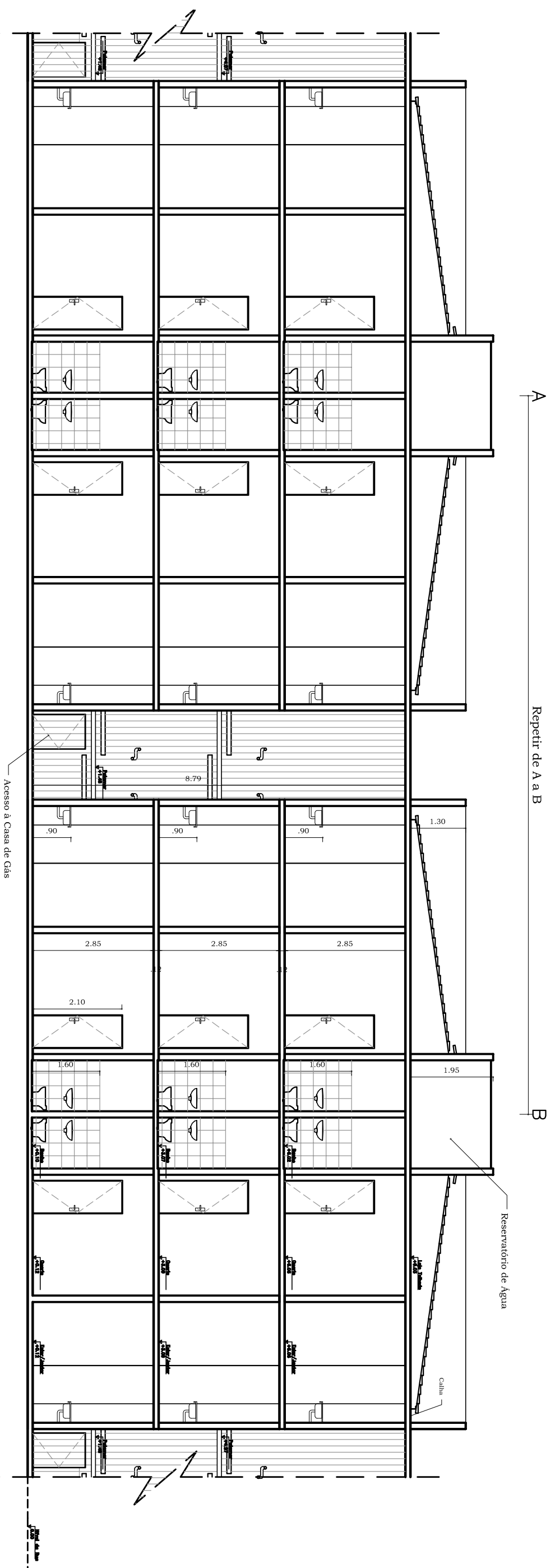
Responsável Técnico:

**Adriany de Jesus da Silva Figueiras**

Prancha:

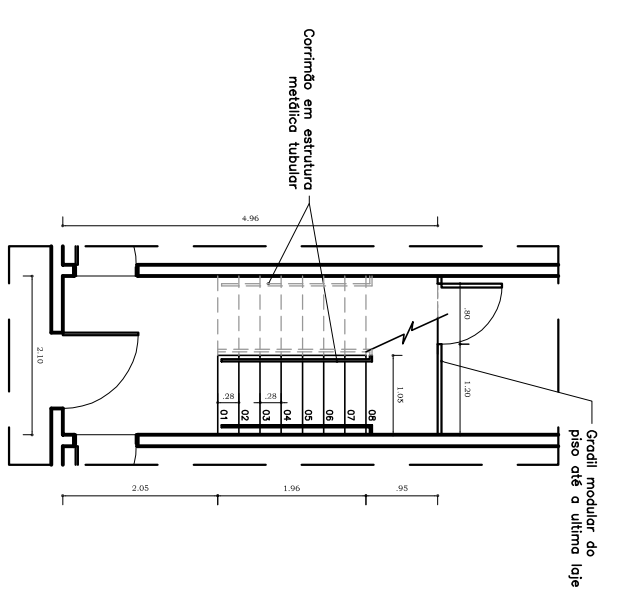
**03/05**

Data:	Esc. Ploteagem:	Esc. Desenho:
Setembro/2011	1:50	1:50

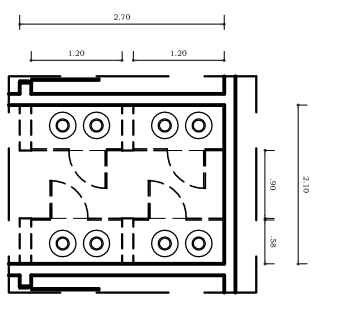


A  
Repetir de A a B  
B

**CORTE AB**  
ESCALA 1/75

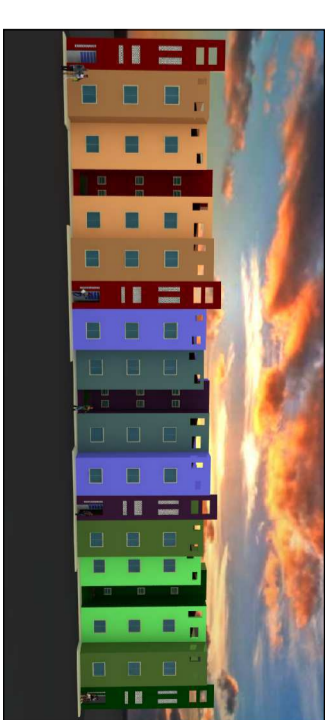


**DETALHE 01 - CAIXA DE ESCADA**  
ESCALA 1/50



**DETALHE 02 - CASA DE GÁS**  
ESCALA 1/50

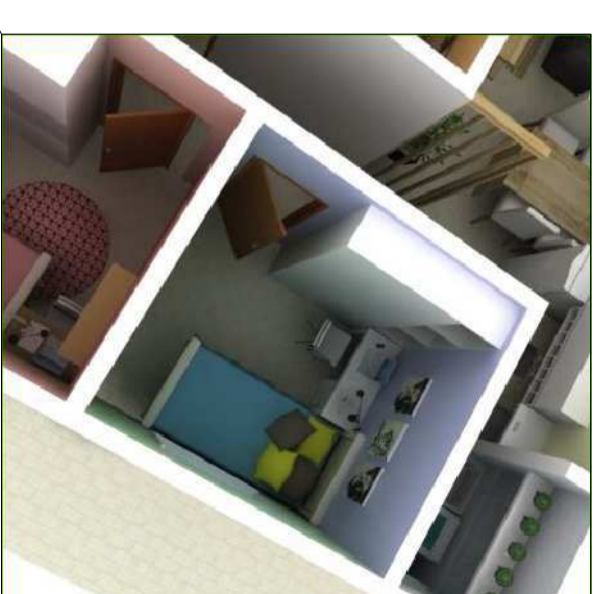
<p>Nome do Empreendimento: <b>Intervenção Urbanística no Bairro da Ilhinha</b></p>	
<p>Endereço: <b>Bairro Ilhinha - São Luís/MA</b></p>	
<p>Proprietário: -</p>	
<p>Autor do Projeto: <b>Adriany de Jesus da Silva Figueiras</b></p>	
<p>Descrição: <b>Corte AB e Detalhes 01 e 02</b></p>	
<p>Área do Térreo: 73,72 m<sup>2</sup></p>	<p>Área Pav.-Tipo: 107,74 m<sup>2</sup></p>
<p>Área Total: 181,46 m<sup>2</sup></p>	<p>ALME: 18,36 m<sup>2</sup></p>
<p>Responsável Técnico: <b>Adriany de Jesus da Silva Figueiras</b></p>	
<p>Data: Setembro/2011</p>	<p>Esc. Plotagem: 1:75</p>
<p>Esc. Desenho: 1:75</p>	<p>Prancha: <b>03/05</b></p>



Blocos Habitacionais



Cozinha/Serviço



Quarto Menino



Jantar



Quarto Menina



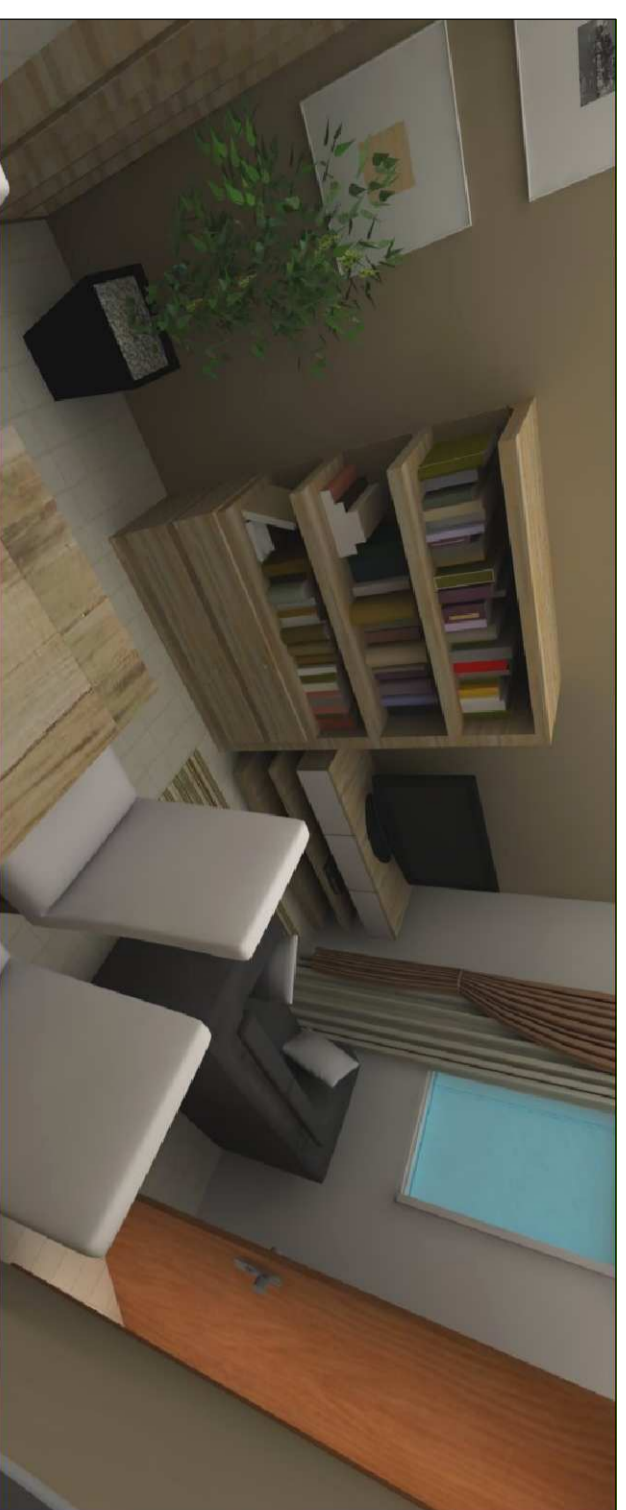
Estar / Jantar



Planta/Humanizada - Unidade Habitacional



Banheiro



Estar / Jantar



Quarto Casal

Nome do Empreendimento: **Estudo Preliminar - Habitação de Interesse Social**

Endereço: **Bairro Ilhinha - São Luís/MA**

Proprietário: -

Autor do Projeto: **Adriany de Jesus da Silva Figueiras**

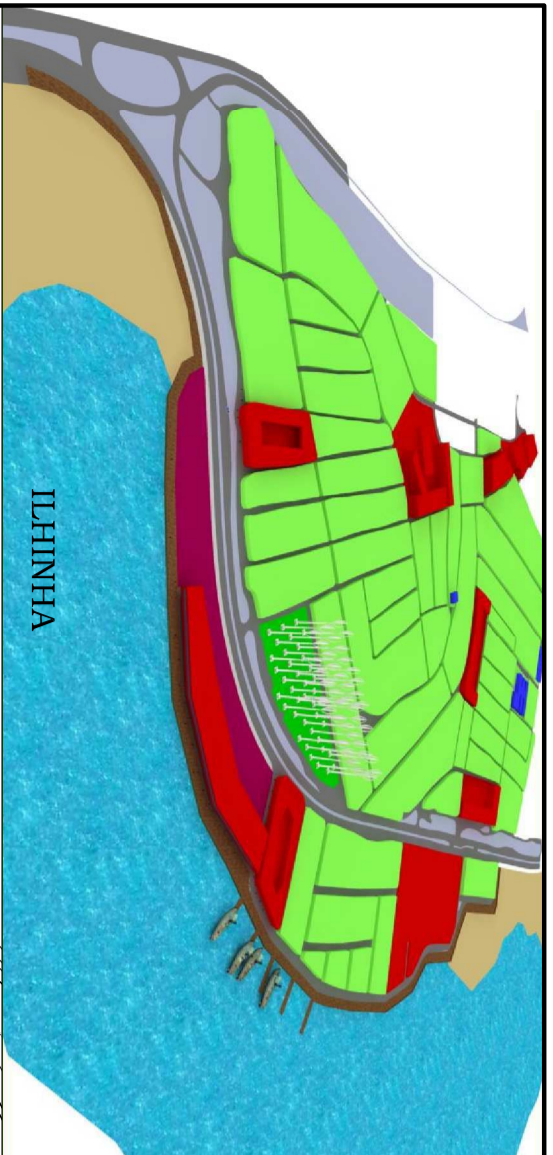
Descrição: **Humanização e Perspectivas da Unidade Habitacional Pav. Tipo**

Área do Terreno:	Área Pav.-Tipo:	ATME:	ALME:
73,72 m <sup>2</sup>	107,74 m <sup>2</sup>	181,46 m <sup>2</sup>	18,36 m <sup>2</sup>

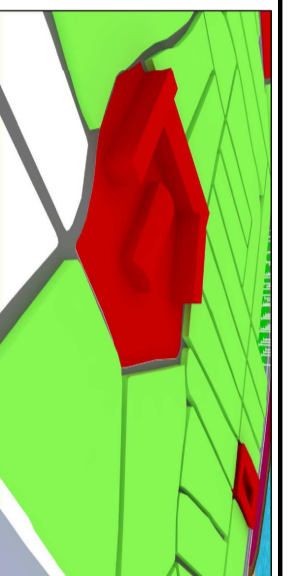
Responsável Técnico: **Adriany de Jesus da Silva Figueiras**

Data:	Esc. Ploteagem:	Esc. Desenho:
Setembro/2011	1:50	1:50

Prancha: **05/05**

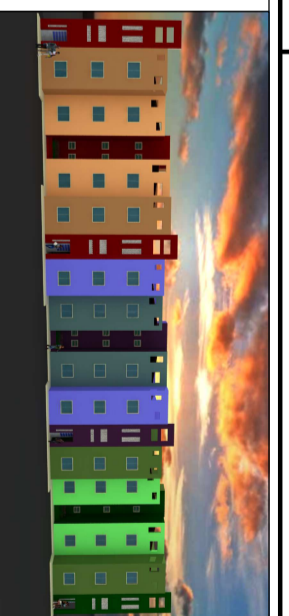


ILHINHA

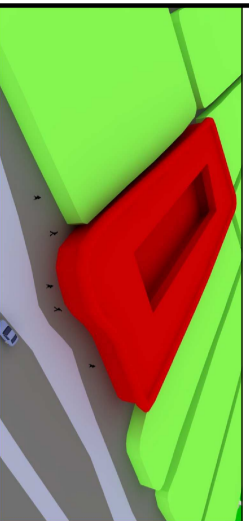


Escola Agrícola da Ilhinha  
Planeado em atender a deficiente educacional que o bairro possuía e tendo em considerar ganhos para todos através da busca pela sustentabilidade, propomos a implantação de uma Escola Agrícola na Ilhinha, de modo que os jovens e crianças que ali moram tenham um ensino de qualidade e possam se preparar para se alcançar um objetivo profissional. A escola de um local mais central ao bairro foi feita visando diminuir a todos os estudantes que ali se inscrevem, possam chegar em tempo mínimo, mantendo-a equilibrada a todos do bairro.

Habituação de Interesse Social  
O déficit habitacional na Ilhinha é preocupante, de modo que para solucionar, nós propomos a construção de um modelo de habituação de interesse social no bairro. A proposta será construída com tijolos de solo estável e modular. A ideia é que os proprietários possam construir suas casas, já que a modalidade que o tipo permite torna sua execução simples e fácil. Terão 3 unidades e serão construídas em um terreno de 3 mil metros quadrados, com 150 metros quadrados de área construída e 500 metros quadrados de área total, minimizando ainda mais os custos. Os blocos serão inseridos em todas as ruas habitadas de cima.

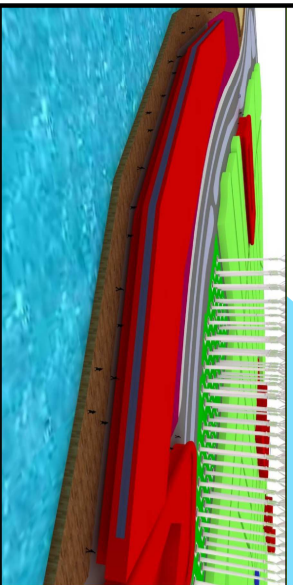


Estação de Trânsito e Processamento de Aluminio e Estação de Processadora de Papel  
Em busca de minimizar os danos ao meio ambiente, contribuindo para acelerar o desenvolvimento sustentável, se propõe a implantação de uma Estação de Trânsito e Processadora de Papel e a mesma estrutura para lidar com o alumínio. desenvolvimento econômico e na redução da taxa de desemprego do bairro, aumentando a qualidade de vida no bairro e na cidade de São Luís.



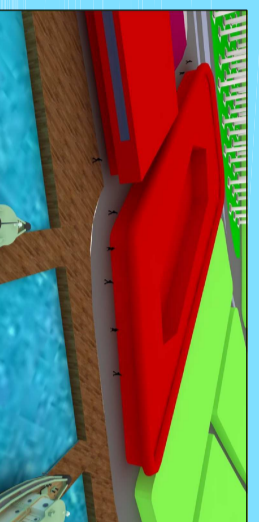
Feira de Produtos Orgânicos

Baseados em estudos sobre os benefícios do consumo de alimentos orgânicos e no crescimento desse mercado, propomos a implantação de uma feira de produtos orgânicos que visa atender a população do bairro e do entorno. Essa feira terá com ela novas oportunidades de emprego e encaminharia mais um pouco o bairro da Ilhinha rumo ao Desenvolvimento Sustentável.  
O acesso pelos consumidores e pelos fornecedores, tanto os pequenos produtores como os grandes. Ela ficará na periferia da Avenida Atlântica, um pouco mais próxima assim dos outros aglomerados que esta sendo proposto aqui, além da proximidade com outros equipamentos recreativos à sua volta: a praia para a Baía de São Marcos e ponto de vista para a enseada do Campaço.  
O crescimento econômico será estimulado com esse equipamento.



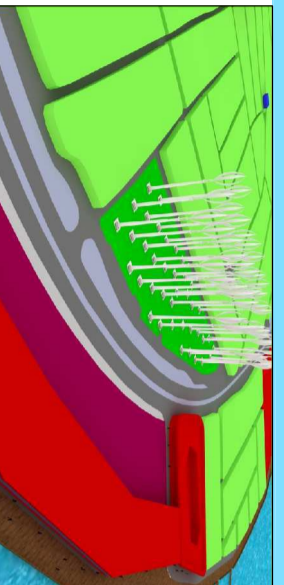
Complexo de Restaurantes de Fritos do mar

A Ilhinha de São Luís vem complementando as outras 3 intervenções aqui propostas, fazendo com que um grande Complexo Pesqueiro se torne. A extração da matéria-prima, o processamento e o repasse para o consumidor final, tudo em um só local, isso traz economia e alta qualidade de vida dos moradores locais.  
Um empreendimento como esse, multiplica em muitas vezes o seu valor quando é implantado em um local tão privilegiado como este. A Ilhinha de São Luís é uma oportunidade única para a Baía de São Marcos e ponto de vista para a enseada do Campaço.



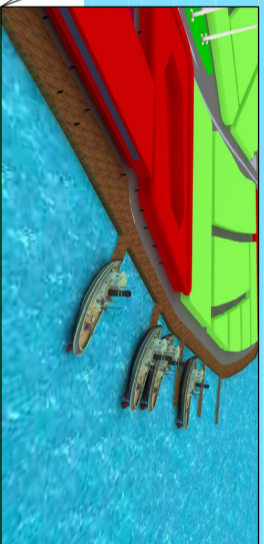
2º Mercado do Peixe de São Luís

Um dos incentivos para que a atividade pesqueira na Ilhinha tenha um crescimento sustentável, é a construção do 2º Mercado do Peixe de São Luís. Essa intervenção visa acrescentar mais valor ao complexo pesqueiro que se formará e terá benefícios a economia local da cidade.  
Sua proximidade com os Piers Pesqueiros e o Estreito de São Marcos, que dá acesso ao mar, facilita o acesso dos pescadores para que o produto se mantenha fresco e de qualidade.  
Esse investimento não apenas vai proporcionar mais empregos, mas também vai proporcionar mais qualidade de vida para quem mora ali, já que a infraestrutura de transporte e de saneamento já está concluída, o que resulta em uma infraestrutura completa para a implantação de um equipamento desse porte na Ilhinha.



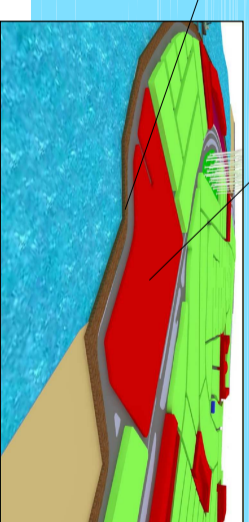
Estação de Captação de Energia Eólica

A busca pela redução de danos ao meio ambiente e o foco da atual sociedade, que esta se consolidando buscando a sustentabilidade em longo prazo, faz com que a construção de equipamentos que variam a conversão das forças dos ventos oriundos da Baía de São Marcos em energia elétrica, com intuito de abastecer os novos equipamentos aqui implantados e as novas habitações que serão construídas seja uma opção interessante.  
A utilização de energia eólica para conseguir eficiência e um ganho muito grande para São Luís toda, já que é a única maneira limpa de conseguir atender a atual demanda por energia no bairro sem prejudicar o meio ambiente.



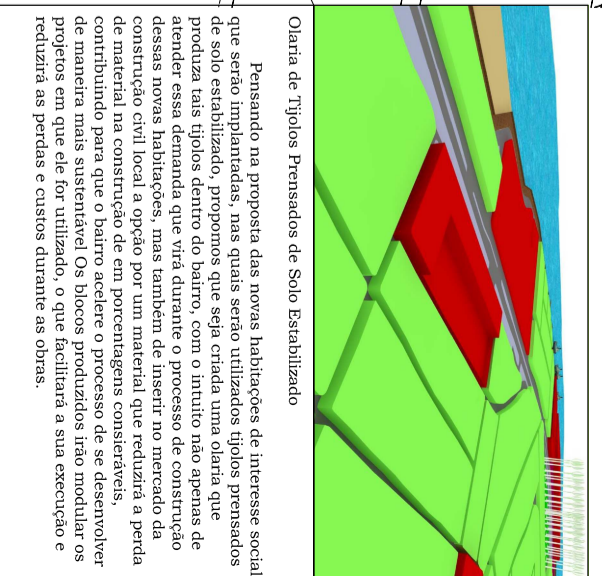
Piers Pesqueiros da Ilhinha

A atividade pesqueira ainda é uma característica da população local de São Luís, então para incentivar a cultura e a economia, estamos propondo a construção de 5 Piers Pesqueiros no bairro. A escola por esse tipo de investimento surgiu com o intuito de proporcionar mais estrutura para a atividade pesqueira. Esses Piers vão estimular a atividade pesqueira e todo o processo de construção, o que gera empregos e renda para a população local, além de contribuir para a sustentabilidade do bairro que hoje se encontra em atividade ou sendo.



Novos Blocos de Aluminio e Estação de Processadora de Papel

A Ilhinha infelizmente não possui equipamentos adequados para lidar com a produção de alumínio e papel, então propomos a construção de novos blocos de alumínio e estações de processadora de papel, para que se conectem a uma faixa litorânea que também está sendo proposta para ser utilizada por todos os moradores locais e quem mais assim desejam. A ideia é que os proprietários possam construir suas unidades e serem comercializadas para quem quiser, minimizando ainda mais os custos. Os blocos serão inseridos em todas as ruas habitadas de cima.

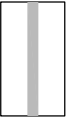



Olaria de Tijolos Prestados de Solo Estabilizado

Planejado no proposta, fazemos habitação de interesse social que serão implantadas, mas também serão utilizadas tijolos produzidos de solo estabilizado, propomos que seja criada uma unidade que produza tais tijolos dentro do bairro, com o intuito não apenas de atender essa demanda que vem durante o processo de construção de novos blocos habitacionais, mas também de gerar no terreno um emprego sustentável para a população local, além de gerar renda para quem mais assim desejam. A ideia é que os proprietários possam construir suas unidades e serem comercializadas para quem quiser, minimizando ainda mais os custos. Os blocos serão inseridos em todas as ruas habitadas de cima.

Nome do Empreendimento: <b>Intervenção Urbanística no Bairro da Ilhinha</b>	
Endereço: <b>Bairro Ilhinha - São Luís/MA</b>	
Proprietário: -	
Autor do Projeto: <b>Adriany de Jesus da Silva Filgueiras</b>	
Descrição: <b>Mapa de Localização de Novos Equipamentos</b>	
Área do Terreno:	Área Total: <b>ALME:</b>
	<b>40,46 ha</b>
Responsável Técnico: <b>Adriany de Jesus da Silva Filgueiras</b>	
Data:	Esc. Projeto: <b>1:2500</b>
Selembro/2011	Esc. Desenho: <b>1:2500</b>
Prancha: <b>01/03</b>	



- LEGENDA:**
-  Vias Existentes
  -  Novas Vias e Novas Quadras

## MAPA DE SISTEMA VIÁRIO COM NOVAS ABERTURAS DE VIAS E REMODELAMENTO DE QUADRAS



ESCALA

1/5000

Nome do Empreendimento:  
**Intervenção Urbanística no Bairro da Ilhinha**

Endereço:  
**Bairro Ilhinha - São Luís/MA**

Proprietário:  
-

Autor do Projeto:  
**Adriany de Jesus da Silva Figueiras**

Descrição:  
Mapa de Sistema Viário  
Aberturas de Novas Vias e Remodelamento de Quadras

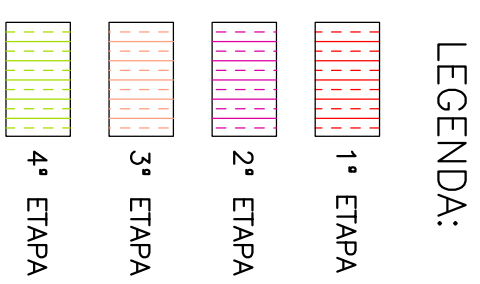
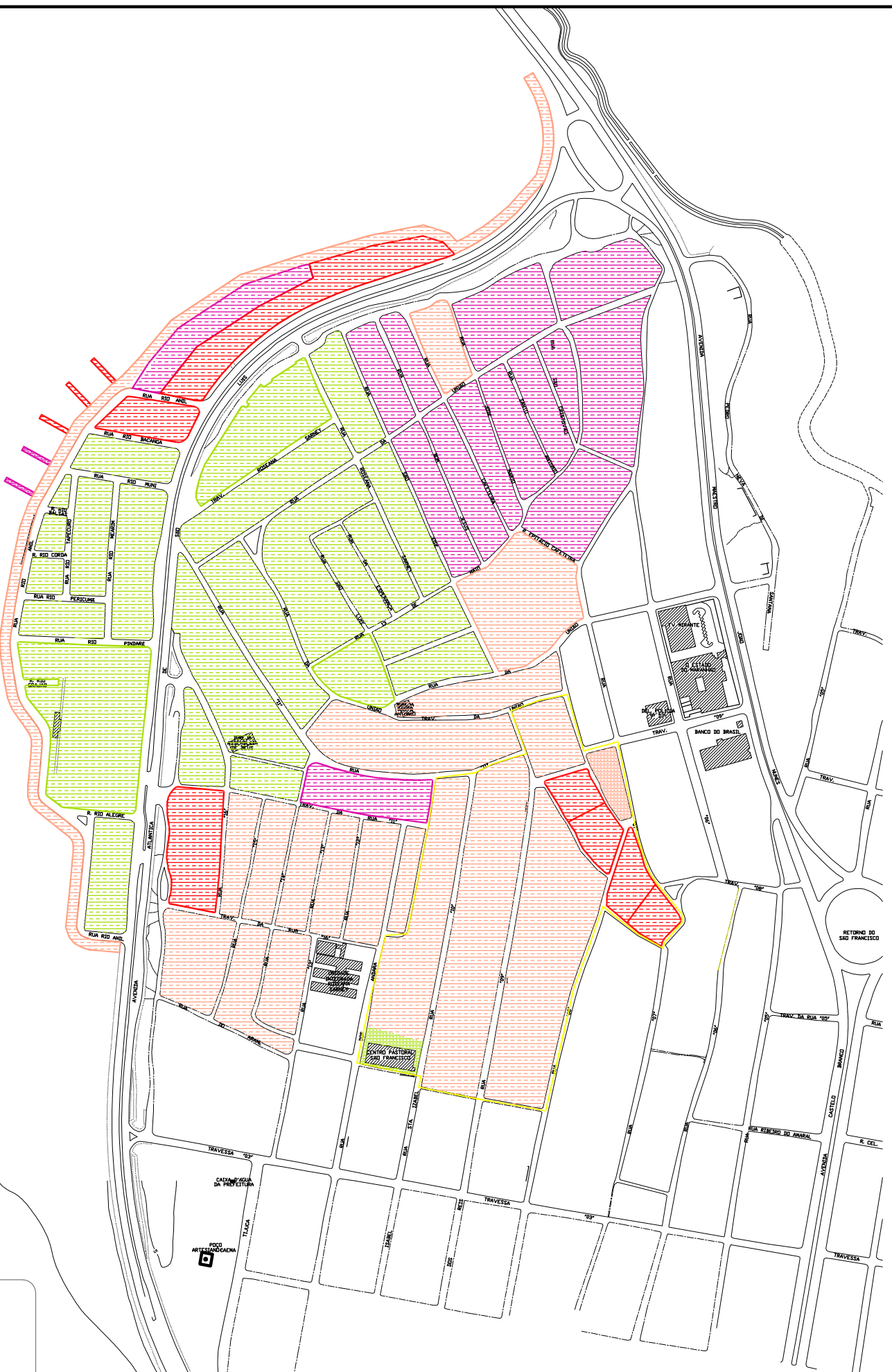
Área do Terreno: Área Pav.-Tipo: Área Total: ALME:  
- - 40,46 ha -

Responsável Técnico:  
**Adriany de Jesus da Silva Figueiras**

Data: Esc. Plotagem: Esc. Desenho:  
Setembro/2011 1:5000 1:5000

Prancha:

# 02/03



**MAPA DE ETAPAS DE IMPLANTAÇÃO**

ESCALA

1/5000

Nome do Empreendimento:  
**Intervenção Urbanística no Bairro da Ilhinha**

Endereço:  
**Bairro Ilhinha - São Luís/MA**

Proprietário: -

Autor do Projeto:  
**Adriany de Jesus da Silva Figueiras**

Descrição:  
Mapa de Etapas de Implantação

Área do Terreno: -	Área Pav.-Tipo: -	Área Total: 40,46 ha	ALME: -
--------------------	-------------------	----------------------	---------

Responsável Técnico:  
**Adriany de Jesus da Silva Figueiras**

Data: Setembro/2011	Esc. Plotagem: 1:5000	Esc. Desenho: 1:5000
---------------------	-----------------------	----------------------

Prancha:  
**03/03**